

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VỀ VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.
- Địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### 2. Người có tài sản đấu giá:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum.
- Địa chỉ: Số 234 Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### 3. Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Bắt đầu từ 08h00 phút ngày 24/10/2022

- Địa điểm tổ chức cuộc công bố giá: Tại Sảnh PoLang – Số 30 Bạch Đằng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến trước 10 giờ 00 phút ngày 21/10/2022, tại số 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### 4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất đối với 38 thửa đất tại dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng Khu tái định cư các công trình trên địa bàn thành phố Kon Tum kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư (giai đoạn 1), xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum, cụ thể như sau:

a) Vị trí các thửa đất đấu giá: xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

b) Tổng diện tích đất đấu giá: 11.133,9m<sup>2</sup>/38 thửa đất.

(Có Bảng tổng hợp danh sách các thửa đất đấu giá và Sơ đồ phân lô đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo).

- Tài sản gắn liền với đất: Không.

- Hạ tầng kỹ thuật: Hiện trạng đã được đầu tư xây dựng (các lô đất đã được san nền; hệ thống đường giao thông, hệ thống thoát nước, cây xanh,... đã được đầu tư xây dựng hoàn thiện) đảm bảo việc sử dụng và kết nối với hạ tầng chung của khu vực.

- Điều kiện xây dựng nhà ở: Theo qui định tại Văn bản số 3728/UBND-HTĐT ngày 30 tháng 10 năm 2019 của UBND thành phố Kon Tum tham gia ý kiến đối với Phương án tổng mặt bằng (giai đoạn 1) dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư các công trình trên địa bàn thành phố Kon Tum kết hợp với khai thác quỹ đất, tại xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum.

### c) Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (CN1T)



- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**5. Tổng Giá khởi điểm: 47.787.317.700 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi bảy tỷ, bảy trăm tám mươi bảy triệu, ba trăm mười bảy nghìn, bảy trăm đồng)/**38 thửa.**

- Bước giá: Theo Thông báo số: 341/TB - TTPTĐ ngày 30/8/2022 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum về bước giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất quỹ đất tại dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng Khu tái định cư các công trình trên địa bàn thành phố Kon Tum kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư (giai đoạn 1), xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum), cụ thể:

+ **Nhóm 1:** Các thửa đất từ số 2208, tờ bản đồ số 18 đến thửa đất số 2215, tờ bản đồ số 18: bước giá là 2% so với giá khởi điểm.

+ **Nhóm 2:** Các thửa đất từ số 2216, tờ bản đồ số 18 đến thửa đất số 2232, tờ bản đồ số 18: bước giá là 2,5% so với giá khởi điểm.

+ **Nhóm 3:** Các thửa đất từ số 2234, tờ bản đồ số 18 đến thửa đất số 2250, tờ bản đồ số 18: bước giá là 3% so với giá khởi điểm.

\* Bước giá được làm tròn tăng đến đơn vị triệu đồng.

- Chi tiết về số lô đất, diện tích, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước (tương đương 20% giá khởi điểm của thửa đất đấu giá được UBND tỉnh phê duyệt (được làm tròn giảm tính đến đơn vị triệu đồng)), tiền phí hồ sơ đấu giá như bảng kê sau:

\* **Lưu ý:** Tài sản bán đấu giá chỉ được bán cho người tham gia đấu giá trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm + (cộng) với ít nhất 01 bước giá.

Số TT	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Phí hồ sơ (đồng)	Bước giá (đồng)
1	18	2208	531,7	2.087.985.900	417.000.000	500.000	42.000.000
2	18	2209	320,7	1.345.015.800	269.000.000	500.000	27.000.000
3	18	2210	294	1.233.036.000	246.000.000	500.000	25.000.000
4	18	2211	301,4	1.264.071.600	252.000.000	500.000	26.000.000
5	18	2212	301,2	1.263.232.800	252.000.000	500.000	26.000.000
6	18	2213	292,1	1.225.067.400	245.000.000	500.000	25.000.000
7	18	2214	315,1	1.321.529.400	264.000.000	500.000	27.000.000
8	18	2215	310,2	1.300.978.800	260.000.000	500.000	27.000.000
9	18	2216 (lô góc)	347,5	1.668.000.000	333.000.000	500.000	42.000.000
10	18	2217	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	31.000.000
11	18	2218	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	31.000.000
12	18	2219	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	31.000.000
13	18	2220	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	31.000.000

14	18	2221	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	31.000.000
15	18	2222	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	31.000.000
16	18	2223	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	31.000.000
17	18	2224	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	31.000.000
18	18	2225	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	31.000.000
19	18	2226	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	31.000.000
20	18	2227	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	31.000.000
21	18	2228	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	31.000.000
22	18	2229	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	31.000.000
23	18	2230	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	31.000.000
24	18	2231	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	31.000.000
25	18	2232	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	31.000.000
26	18	2236	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	37.000.000
27	18	2237	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	37.000.000
28	18	2238	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	37.000.000
29	18	2239	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	37.000.000
30	18	2240	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	37.000.000
31	18	2241	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	37.000.000
32	18	2242	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	37.000.000
33	18	2243	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	37.000.000
34	18	2244	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	37.000.000
35	18	2245	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	37.000.000
36	18	2248	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	37.000.000
37	18	2249	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	37.000.000
38	18	2250	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	37.000.000
<b>Tổng cộng</b>			<b>11.133,9</b>	<b>47.787.317.700</b>	<b>9.527.000.000</b>		

\* Giá trúng đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ và phí địa chính. Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày thông báo đến 10 giờ ngày 21/10/2022, trong giờ hành chính, tại địa điểm: dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng Khu tái định cư các công trình trên địa bàn thành phố Kon Tum kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư (giai đoạn 1), xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum.

**7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến 10 giờ 00 phút ngày 21/10/2022 tại:

- Địa điểm:

+ Địa điểm 01: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum, số 40 Bùi Xuân Phái, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

+ Địa điểm 02: Tại trụ sở Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum - Số 234 Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**8. Hình thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

**9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Mọi cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại C.ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum;
- UBND xã Đăk Blà;
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- Đài Phát thanh và truyền hình Kon Tum (để đăng tin)
- Niêm yết Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Kon Tum (để đăng tải);
- Hội trường sảnh Pơ lang – Indochine Hotel;
- Các tổ chức, cá nhân đăng ký đăng tham gia đấu giá tài sản
- Lưu: VT, HS/ĐGTS.

**GIÁM ĐỐC**



*Phạm Tuấn*

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
TÂY NGUYÊN KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**Số: 287/ĐGTS**

"V/v *đính chính, sửa đổi thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng đất đối với 38 thửa đất tại dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng Khu tái định cư các công trình trên địa bàn thành phố Kon Tum kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư (giai đoạn 1), xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum*"

Kon Tum, ngày 04 tháng 10 năm 2022

**Kính gửi:** - Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum.  
- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá (*kèm hồ sơ*).

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 03/2022/HĐ-ĐGQSDD ngày 26/8/2022 và phụ lục hợp đồng số: 01-03/2022/PLHĐ-ĐGQSDD, giữa Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum với Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum;

Theo thông báo công khai việc đấu giá tài sản số 285/TBĐG –TNKT ngày 03/10/2022, Niêm yết việc đấu giá tài sản số 285/NY-ĐGTS ngày 03/10/2022 và Quy chế đấu giá tài sản 02/03-2022/QC-ĐGTS, ngày 30/9/2022, của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum thông báo đấu giá:

**Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất đối với 38 thửa đất tại dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng Khu tái định cư các công trình trên địa bàn thành phố Kon Tum kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư (*giai đoạn 1*), xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum, cụ thể như sau:

a) **Vị trí các thửa đất đấu giá:** xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum.

b) **Tổng diện tích đất đấu giá:** 11.133,9m<sup>2</sup>/38 thửa đất.

(*Có Bảng tổng hợp danh sách các thửa đất đấu giá và Sơ đồ phân lô đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo*).

- Tài sản gắn liền với đất: Không.

*Hạ tầng kỹ thuật: Hiện trạng đã được đầu tư xây dựng (các lô đất đã được san nền; hệ thống đường giao thông, hệ thống thoát nước, cây xanh,... đã được đầu tư xây dựng hoàn thiện) đảm bảo việc sử dụng và kết nối với hạ tầng chung của khu vực.*

- Điều kiện xây dựng nhà ở: Theo Văn bản số 3728/UBND-HTĐT ngày 30 tháng 10 năm 2019 của UBND thành phố Kon Tum tham gia ý kiến đối với Phương án tổng mặt bằng (giai đoạn 1) dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư các công trình trên địa bàn thành phố Kon Tum kết hợp với khai thác quỹ đất, tại xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum.

c) **Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:**

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp từ **07 giờ ngày 19/10/2022 đến 10 giờ 30 phút ngày 21/10/2022**, trong giờ hành chính. (Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước kể từ khi ra thông báo) và - Đối với chứng từ nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất người tham gia đấu giá nộp chậm nhất đến **10 giờ 45 phút ngày 21/10/2022**.

Nay, Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum **đính chính, sửa đổi lại** “Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp từ **07 giờ ngày 19/10/2022 đến 10 giờ 00 phút ngày 21/10/2022**, trong giờ hành chính. (Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước kể từ khi ra thông báo) và - Đối với chứng từ nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất người tham gia đấu giá nộp chậm nhất đến **10 giờ 20 phút ngày 21/10/2022**.”

- Các nội dung khác không đính chính, sửa đổi được giữ nguyên thực hiện.

Vậy công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum thông báo đính chính, sửa đổi nội dung trên, để Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện./.

Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại C.ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum;
- UBND xã Đăk Blà;
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- Đài Phát thanh và truyền hình Kon Tum (để đăng tin)
- Niêm yết Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Kon Tum (để đăng tải);
- Tại Sảnh PoLang – Indochine Hotel;
- Các tổ chức, cá nhân đăng ký đăng tham gia đấu giá tài sản.
- Lưu: VT; HS/ĐGTS.

**GIÁM ĐỐC**



**PHẠM TUÂN**